







# CONTENIDO

- PROYECTO
- ESENCIA
- CONCEPTO LOCK-OFF
- UBICACIÓN
- AMENIDADES
- UN PARAÍSO PARA TUS INQUILINOS
- PLANOS
- PROYECCIÓN FINANCIERA

# PROYECTO



Ahjal es un desarrollo boutique ubicado en el corazón de Aldea Zama, Tulum, el andador comercial más exclusivo de la zona.

Con seis residencias exclusivas con sistema lock-off, el proyecto está diseñado para maximizar la rentabilidad, permitiendo que cada unidad pueda alquilarse de manera independiente.

Más que una propiedad, Ahjal es una inversión sólida que combina exclusividad, alta demanda y generación de ingresos



# ESENCIA



# ESENCIA:

- Ubicación exclusiva para rentas de corta y larga estancia.
- Concepto boutique con un diseño minimalista con un toque rústico.
- Privacidad con solo 6 unidades en 3 niveles, en donde cada nivel cuenta con 2 suites de 78.5 m<sup>2</sup>.
- Espacios comerciales en la planta baja, ofreciendo comodidad y acceso directo a servicios para residentes y visitantes.

# UBICACIÓN

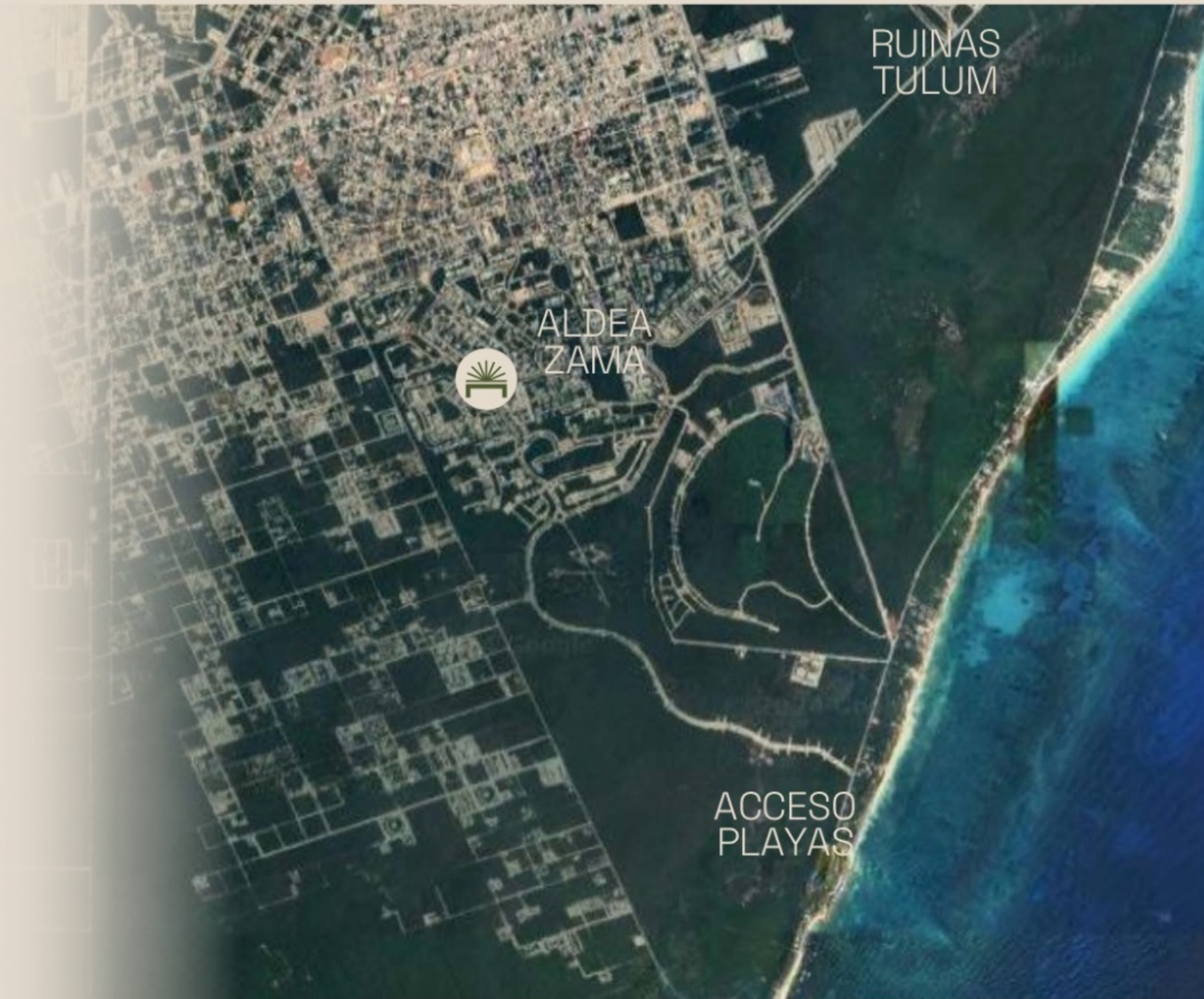




# UBICACIÓN

Itzimina M. 226 L.A147,  
Aldea Zama, Tulum.

- Playa (5 min)
- Ruinas Tulum (5 min)
- Aeropuerto Tulum (30 min)





AHJAL

AHJALTULUM.COM

# CONCEPTO LOCK-OFF

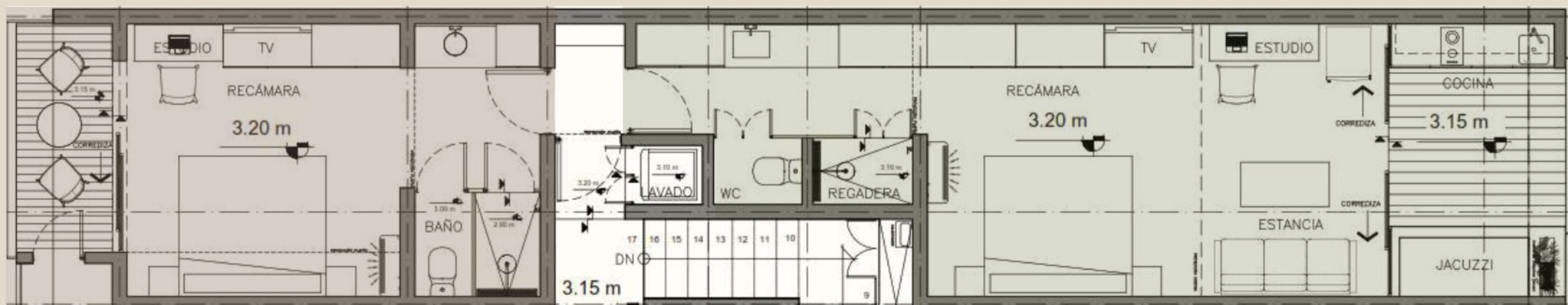
El diseño lock-off ofrece flexibilidad para maximizar ingresos, permitiendo que cada unidad pueda dividirse en dos espacios independientes, con su propio dormitorio, baño y entrada. Esto permite a los propietarios alquilar una parte del departamento sin perder la privacidad o bien rentar la unidad completa con dos baños, dos recámaras y cocina.





# DEPARTAMENTOS LOCK-OFF

- 78 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- Cocina
- Carpintería
- Lock-Off
- 2 Baños completos
- Área de lavado
- Aire Acondicionado



HABITACIÓN

ACCESO Y LAVADO

SUITE







# PERSONALIZA TU INVERSIÓN

En Ahjal, ofrecemos la opción de equipar completamente tu propiedad, incluyendo cocina y baños con acabados de alta calidad que reflejan un estilo elegante y sofisticado, con toques rústicos y naturales. La paleta de colores neutros y los materiales como la madera y el concreto pulido crean un ambiente sereno y cálido, perfecto para quienes buscan una conexión con la naturaleza.













# AMENIDADES

ALBERCA CAMASTROS ASADOR DESAYUNADOR





# UNA EXPERIENCIA PARA TUS INQUILINOS







# PRECIOS

UNIDAD	NIVEL	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL	PRECIO
101	1	75 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Vendido
102	1	75 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Vendido
201	2	75 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	\$220,000 USD
202	2	75 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	\$220,000 USD
301	3	75 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	\$220,000 USD
302	3	75 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	Vendido





# UN PROYECTO DE ARGO CAPITAL

Argo Capital es una desarrolladora con más de 30 años de experiencia en proyectos inmobiliarios residenciales y de uso mixto en la Ciudad de México y la Riviera Maya. Combina un enfoque innovador con un compromiso sólido hacia la sostenibilidad y el respeto por el entorno.

